



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2023

Москва

№

АД-250-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)), ходатайства ОАО «РЖД» об изъятии земельных участков для государственных нужд, представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 15.02.2023 № ИСХ-595/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 31.03.2023 № АП-250-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».
(Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	77:10:0007001:3193	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 7	Белов Алексей Викторович	Собственность	Нежилое	57,4
2.	77:10:0007001:3194	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 8	Герасимович Дмитрий Леонидович	Собственность	Нежилое	56,7
3.	77:10:0007001:3195	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 9	Петров Дмитрий Викторович	Собственность	Нежилое	59,6

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
4.	77:10:0007001:3196	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 10	Евграфов Геннадий Леонидович	Собственность	Нежилое	57,3
5.	77:10:0007001:3197	77:10:0007001:1623	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 8, пом. V бокс II	Филиппова Любовь Николаевна	Собственность	Нежилое	57,8
6.	77:10:0007001:3199	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 13	Ермакова Кристина Игоревна	Собственность	Нежилое	57,6
7.	77:10:0007001:3200	77:10:0007001:1623	Москва, Крюково, ул Заводская, д 13а, строен 8, пом VIII бокс 14	Макарьин Олег Владимирович	Собственность	Нежилое	56,2
8.	77:10:0007001:3201	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 15	Галкин Анатолий Иванович	Собственность	Нежилое	56,6
9.	77:10:0007001:3202	77:10:0007001:1623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8, помещение 16	Тонин Евгений Михайлович	Собственность	Нежилое	53,7
10.	77:10:0007001:3184	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 18	Кулага Сергей Владимирович	Собственность	Нежилое	55,6
11.	77:10:0007001:3185	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 19	Беляков Алексей Владимирович	Собственность	Нежилое	54,6
12.	77:10:0007001:3187	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 21	Глазунова Дарья Игоревна	Собственность	Нежилое	52,3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
13.	77:10:0007001:3188	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 22	Барс Артем Станиславович	Собственность	Нежилое	53,2
14.	77:10:0007001:3189	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 23	Хлебникова Ольга Юрьевна	Собственность	Нежилое	52,8
15.	77:10:0007001:3190	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 24	Панов Максим Николаевич	Собственность	Нежилое	54,9
16.	77:10:0007001:3191	77:10:0007001:1622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7, помещение 25	Голубкова Виктория Вячеславовна	Собственность	Нежилое	53,8
17.	77:10:0007001:3175	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 29	Савенок Иван Васильевич	Собственность	Нежилое	52
18.	77:10:0007001:3177	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 31	Подымов Александр Алексеевич	Собственность	Нежилое	57,1
19.	77:10:0007001:3178	77:10:0007001:1621	Москва, Крюково, ул. Заводская, д 13а, строен 6, пом. VI бокс 32	Грушевский Андрей Александрович	Собственность	Нежилое	55,4
20.	77:10:0007001:3179	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 33	Аникина Ольга Павловна	Собственность	Нежилое	55,5

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
21.	77:10:0007001:3180	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 34	Лобова Елена Анатольевна	Собственность	Нежилое	53,5
22.	77:10:0007001:3181	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 35	Строганов Антон Александрович	Собственность	Нежилое	51,7
23.	77:10:0007001:3182	77:10:0007001:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6, помещение 36	Рогов Роман Евгеньевич	Собственность	Нежилое	50,9
24.	77:10:0007001:3164	77:10:0007001:1620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5, помещение 37	Чернов Юрий Алексеевич	Собственность	Нежилое	51,1
25.	77:10:0007001:3166	77:10:0007001:1620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5, помещение 39	Моренко Александр Владимирович	Собственность	Нежилое	69,4
26.	77:10:0007001:3169	77:10:0007001:1620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5, помещение 40	Бакшанова Татьяна Михайловна	Собственность	Нежилое	56,5
27.	77:10:0007001:3170	77:10:0007001:1620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5, помещение 41	Губернский Олег Константинович	Собственность	Нежилое	62,4
28.	77:10:0007001:3154	77:10:0007001:1619	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4, помещение 43	Леви Александр Валерьевич	Собственность	Нежилое	48,7

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
29.	77:10:0007001:3155	77:10:0007001:1619	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 4, пом. II бокс 44	Белоусов Константин Викторович	Собственность	Нежилое	49,7
30.	77:10:0007001:3156	77:10:0007001:1619	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 4, пом. III бокс 45	Анохин Евгений Владимирович	Собственность	Нежилое	53,8
31.	77:10:0007001:3157	77:10:0007001:1619	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4, помещение 46	Нечай Мария Витальевна	Собственность	Нежилое	51,1
32.	77:10:0007001:3158	77:10:0007001:1619	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4, помещение 47	Карманников Илья Борисович	Собственность	Нежилое	51,4
33.	77:10:0007001:3159	77:10:0007001:1619	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 4, пом. VI бокс 48	Коробкин Владимир Иванович	Собственность	Нежилое	51,2
34.	77:10:0007001:3161	77:10:0007001:1619	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4, помещение 50	Русаков Денис Николаевич	Собственность	Нежилое	50,7
35.	77:10:0007001:3145	77:10:0007001:1618	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 3, помещение 54	Аникина Ольга Павловна	Собственность	Нежилое	49,3
36.	77:10:0007001:3148	77:10:0007001:1618	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 3, помещение 57	Савин Денис Владимирович	Собственность	Нежилое	49,4
37.	77:10:0007001:3149	77:10:0007001:1618	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 3, пом. VI бокс 58	Рыжов Валерий Алиевич	Собственность	Нежилое	49

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
38.	77:10:0007001:3151	77:10:0007001:1618	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 3, помещение 60	Дочкаев Виктор Олегович	Собственность	Нежилое	49,9
39.	77:10:0007001:3136	77:10:0007001:1617	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 2, пом. I бокс 63	Догадин Максим Алексеевич	Собственность	Нежилое	58,2
40.	77:10:0007001:3137	77:10:0007001:1617	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 2, пом. II бокс 64	Догадин Максим Алексеевич	Собственность	Нежилое	58,9
41.	77:10:0007001:3139	77:10:0007001:1617	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2, помещение 66	Баранова Татьяна Владимировна	Собственность	Нежилое	60,8
42.	77:10:0007001:3143	77:10:0007001:1617	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2, помещение 67	Ильгова Татьяна Николаевна	Собственность	Нежилое	59,8
43.	77:10:0007001:3140	77:10:0007001:1617	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2, помещение 70	Осипов Алексей Юрьевич	Собственность	Нежилое	59,9
44.	77:10:0007001:3135	77:10:0007001:1616	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 1, помещение 71	Примакина Анна Сергеевна, Романова Елена Сергеевна	Общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$ Общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$	Нежилое	91,4
45.	77:10:0007001:3134	77:10:0007001:1616	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 1, пом. II бокс 72	Макаревич Александр Николаевич	Собственность	Нежилое	60,3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
46.	77:10:0007001:3133	77:10:0007001:1616	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 1, пом. I бокс 73	Далечин Василий Юрьевич	Собственность	Нежилое	78,1
47.	77:10:0007001:3144	77:10:0007001:1618	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 13а, строен. 3, пом. I бокс 53	Григорьев Виктор Иванович	Собственность	Нежилое	50,4